

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 439 /CV.UDEC

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 09 năm 2011

"V/v Giải trình biến động về kết quả
kinh doanh 6 tháng đầu năm 2011
so với cùng kỳ năm 2010"

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC), mã chứng khoán UDC, niêm yết giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, trụ sở công ty tại số 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, điện thoại: 064.3859617, fax: 064.3859618, vốn điều lệ 350 tỷ đồng.

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có quy định: "Trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa kỳ báo cáo so với cùng kỳ báo cáo năm trước có biến động từ 10% trở lên, tổ chức niêm yết phải giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó trong báo cáo tài chính".

Công ty UDEC giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2011 đã soát xét của Công ty mẹ tăng quá 10% so với cùng kỳ năm 2010, nội dung cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2011	6 tháng đầu năm 2010	Tăng, giảm	% tăng, giảm
Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh	132.900.996.857	110.890.131.741	22.010.865.116	19,84
Doanh thu hoạt động tài chính	3.612.913.550	2.256.481.870	1.356.431.680	60,11
Thu nhập khác	76.589.800	190.595.773	(114.005.973)	(59,81)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4.344.582.431	3.337.574.181	1.007.008.250	30,17
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.945.000.182	2.503.180.636	1.441.819.546	57,59

Tổng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2011 đã soát xét của Công ty mẹ - Công ty UDEC là 3.945.000.182 đồng, tăng 1.441.819.546 đồng so với cùng kỳ năm 2010, tỷ lệ tăng là 57,59% do các nguyên nhân sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh tăng 22.010.865.116 đồng với tỷ lệ tăng 19,84% so với cùng kỳ năm 2010. Doanh thu trong kỳ tăng là do khối lượng hoàn thành các công trình nhận thầu thi công được Chủ đầu tư xác nhận thanh toán kịp thời tạo điều kiện thuận lợi cho công ty hạch toán doanh thu được đầy đủ.
2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 1.356.431.680 đồng với tỷ lệ tăng 60,11% so với cùng kỳ năm 2010. Doanh thu trong kỳ tăng là do cổ tức được chia năm 2010 của các công ty con được hạch toán trong kỳ và một phần lãi phát sinh từ tiền gửi thanh toán có kỳ hạn.
3. Thu nhập khác giảm (114.005.973) đồng với tỷ lệ giảm 59,81% so với cùng kỳ năm 2010. Doanh thu giảm là do hoạt động này không phát sinh thường xuyên trong kỳ.

Trên đây là những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận với tỷ lệ biến động tăng trên 10% của 6 tháng đầu năm 2011 so với cùng kỳ năm 2010. Công ty UDEC cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC *Hồng*

Nơi nhận:

- Như trên,
- Ban kiểm soát,
- Phòng TC-KT,
- Lưu văn thư.



Trịnh Hằng